

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления №40у/2017 от 01.11.2017 года  
по адресу: пр. Расковой, дом №3

г. Ставрополь

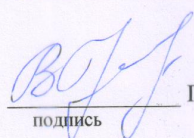
«30» июля 2019 г.

**ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя**, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Расковой, дом №3, в лице Гресева Валентины Петровны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2019 от 15 июля 2019 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» августа 2019г. в размере 17,98 рублей на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 2233245рублей 45 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»
  2. Приложение № 4 раздел I дополнить пунктом 26 «Общая уборочная площадь придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой территории – 4942 м.кв./ 2878,20 м.кв.».
  3. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».
  4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №40у/2017 от 01.11.2017 года.
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
  2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
подпись

Гресева В.П.  
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»  
ИНН 2634088094  
КПП 263401001  
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ  
БИК 040702615  
к/с 30101810907020000615  
р/с 40702810160240002038  
ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

Т.И. Ефимова

М.П.



**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Расковой, 3**

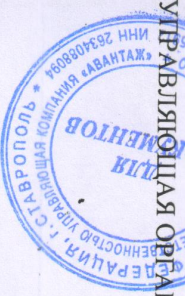
10350,6

Приложение №2  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от "08" 08 2019 г.

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния внешних частей конструкции;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</li> <li>• контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;</li> <li>• проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующей стоку дождевых и талых вод;</li> <li>• при выявлении нарушений, приводящих к протечкам: выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, обеспечение связи отделочных слоев со стенами;</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов теплозащиты ограждений на конструкциях;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки;</li> <li>• При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</li> </ul>	руб/кв.м.	49682,88	0,40	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• определение работоспособности оборудования и элементов систем один раз в год;</li> <li>• проверка утепления, плотности закрытия входов на них;</li> <li>• при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</li> </ul>	руб/кв.м.	27325,6	0,22	один раз в год	ИП Мосененко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);</li> <li>• постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>• контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.</li> </ul>	руб/кв.м.	91913,3	0,74	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Техническое обслуживание узла учета ИПИ	Резерв запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров;	руб/кв.м.	21115,2	0,17	по графику	ОАО "Теплосеть"

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замедления сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления целости заземления по результатам;</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб/кв.м.	129175,5	1,04	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> <li>• при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</li> </ul>	руб/кв.м.	6210,4	0,05	по графику	ООО «Торггаз»
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция санузлов.</li> </ul>	руб/кв.м.	12420,7	0,10	по графику	ООО "Микст"
8	Работы по содержанию приливомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка приливомовой территории;</li> <li>• очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• прочистка ливневой канализации;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</li> </ul>	руб/кв.м.	393736,8	3,17	понеделник-суббота покос (май, август)	ООО Управляющая компания «Авантаж»
9	Работы и услуги по санитарному содержанию мусоропровода	<ul style="list-style-type: none"> <li>• вывоз мусора из мусоропровода;</li> <li>• очистка крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>• скатывание свежевыпавшего снега и очистка приливомовой территории от снега и льда при наличии колеечности свыше 5 см;</li> <li>• очистка приливомовой территории от снега вывешенного прокопачивания (или подметание) такой территории, свободной от снежного покрова;</li> <li>• очистка приливомовой территории от наледи и льда;</li> </ul>	руб/кв.м.	149048,6	1,20	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
10	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	121723,1	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
11	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	75766,4	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
12	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	43472,5	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглогодично обеспечивает оперативный поиск остановившихся лифтов, если устранение причины их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. При необходимости производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу (исключая случаи массового отключения лифтов)	руб/кв.м.	293129,0	2,36	круглосуточно	ООО СУ "Ставропольлифт"
14	Оценка соответствия лифтов	Периодическое техническое освидетельствование, проведение оценки соответствия лифтов отработавших нормативный срок службы, проведение регистрации декларации лифта, полное техническое освидетельствование	руб/кв.м.	14904,9	0,12	1 раз в год	ООО фирма "Инженерный центр"
15	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	186310,8	1,5	постоянно	АО «СТРЦ»

16	Ведение спецсчета	ведение спецсчета по капитальному ремонту	руб/кв.м.	62103,6	0,5	ежемесячно	ПАО "Сбербанк"
<b>II Управление многоквартирным домом</b>							
17	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водообогревания, теплообогревания; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом;демонстрация и хранение документации;привозная работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей;установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; прием и сбор показаний индивидуальных приборов учета; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления;обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности;банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимовыгодному с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.	руб/кв.м.	370137,5	2,98	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>ИТОГО</b>							
<b>Уборка подъездов</b>							
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м.	185068,7	1,49	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>III</b>							
<b>Работы по устранению мелких повреждений</b>							
19	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанятого персонала	руб/кв.м.	124207,2	1,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>IV</b>							
<b>VI</b>							
<b>ОДН</b>							
20	Оплата ОДН за воду	Оплата ОДН за воду	руб/кв.м.	22 357,30	0,18	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
21	Оплата ОДН за электроэнергию	Оплата ОДН за электроэнергию	руб/кв.м.	345 296,02	2,78	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
22	Оплата ОДН за водопроводение	Оплата ОДН за водопроводение	руб/кв.м.	8 694,50	0,07	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

*С.В. В*

*Начальник учета 19  
Выявлены отклонения суммой в  
вытяжку по теку*

СОВЕСТВЕННИК

*В.В. В*

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО  
Управляющей компании

"Авантаж"



Т.И. Ефимова

2019г.

**График работы уборщицы по уборке мест общего пользования с 1 по 9  
этажи в 5 подъездах по адресу ул. Расковой,3**

Сухая уборка:

1 неделя месяца с понедельника по пятницу с 1 по 5 подъезд.

Влажная уборка:

3 неделя месяца с понедельника по пятницу с 1 по 5 подъезд.

Согласовано с советом дома:

*В.И. Тресева*  
*М.И. Радаева*  
*М.А. Горюхина*  
*А.С. Тривенный*  
*О.В. Сударова*